

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1028/TB-THADSKV2

Tây Ninh, ngày 23 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 72/2025/DS-PT ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 26/2024/DS-ST ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 10/2025/QĐSCBSBA ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 450/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của bà Lý Thị Yến Phượng, sinh năm 1968, địa chỉ cũ: ấp Trại Đèn, xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, nay là: ấp Trại Đèn, xã Tân An Hội, thành phố Hồ Chí Minh, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 3213, tờ bản đồ số 4, diện tích theo giấy CNQSDĐ 400 m², diện tích đo đạc thực tế là 400 m² theo mảnh trích đo địa chính số 200-2025 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Huệ duyệt ngày 25/6/2025, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, địa chỉ thửa đất cũ: ấp Chánh, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp Chánh, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh.

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 908, tờ bản đồ số 4, diện tích theo giấy CNQSDĐ 3.849 m², diện tích đo đạc thực tế là 3726,7 m² diện tích chênh lệch giảm 122,3 m² theo mảnh trích đo địa chính số 200-2025 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Huệ duyệt ngày 25/6/2025 mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất cũ: ấp Chánh, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp Chánh, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh.

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 907, tờ bản đồ số 4, diện tích 5.902 m² diện tích đo đạc thực tế là 5838,1 m² diện tích chênh lệch giảm 63,9 m² theo

mảnh trích đo địa chính số 200-2025 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Huệ duyệt ngày 25/6/2025, mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất cũ: ấp Chánh, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp Chánh, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh.

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 822, tờ bản đồ số 4, diện tích 1.338 m², diện tích đo đạc thực tế là 1355,2 m² diện tích chênh lệch tăng 17,2 m² theo mảnh trích đo địa chính số 200-2025 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Huệ duyệt ngày 25/6/2025 mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất cũ: ấp Chánh, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp Chánh, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh.

- Các thửa đất trên có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông: giáp thửa 823, 896, 985 Cái Cầm Duyên

+ Hướng Tây: giáp thửa 1023 Nguyễn Thế Vương; 821, 885 Cái Cầm Duyên; 947, 984 Phan Thị Rĩ.

+ Hướng Nam: giáp thửa 1024, 1025 Nguyễn Văn Tùng.

+ Hướng Bắc: giáp thửa 778, 779 Phạm Công Hân

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện theo quy định biết để đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 24 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 25 tháng 9 năm 2025. (Trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Trần Văn Trà, ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: 0705 555 287, Chấp hành viên Lê Minh Thiện.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS (đăng tin);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- VKSND khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Minh Thiện